



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

medaglia d'oro al valor militare per attività partigiana

Servizio:
Edilizia Scolastica e
Patrimonio

Alla REGIONE MARCHE
Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia
P.F. Edilizia ed Espropriazioni
regione.marche.edilizia@emarche.it

Oggetto: D.M. 7/08/2015 n. 593 – L. 107/2015 (*la Buona scuola*) art. 1, c.153, fondi INAIL – DGR n. 771/2015 e DDPF n. 59/EDI del 22/09/2015
Chiarimenti.

In riferimento alla documentazione già trasmessa per la partecipazione al bando di cui all'oggetto si forniscono i seguenti chiarimenti:

L'area proposta è destinata alla realizzazione della "Nuova sede dell'Istituto del Liceo Pisco-Pedagogico

L'area individuata è all'interno del Polo scolastico di Ascoli Piceno dove già insiste sia l'Istituto Agrario Ulpiani che l'Istituto Mazzocchi.

La costruzione della nuovo dell'Istituto persegue il fine, premiato dal bando regionale, dell'accorpamento di due sedi scolastiche, perché così facendo si riuscirebbe ad abbandonare le due sedi attuali del liceo Pisco Pedagogico.

Tuttavia il nuovo edificio scolastico oggetto del bando dell'INAIL è del tutto autonomo sia dal punto di vista degli spazi per la didattica che per quanto attiene le aree di pertinenza e parcheggi, come si evince dalla documentazione grafica allegata. L'area su cui sorgerà il nuovo edificio potrà essere scorporata dagli altri immobili, previo frazionamento, senza creare pregiudizi o limitazioni all'altro istituto o all'INAIL che dovrà acquisirne la proprietà.

La logica della costruzione del nuovo edificio nel Campus già esistente è quella dell'accorpamento di più sedi scolastiche e dell'utilizzo esteso delle dotazioni al fine di prevenire i fenomeni di dispersione scolastica; come previsto dal bando tale scelta favorirà un utilizzo esteso di strutture quali biblioteca, palestre e auditorium.

In riferimento alla richiesta di rispetto degli standard minimi previsti dal D.M. 18/12/1975 si dimostra quanto segue:

AMPIEZZA MINIMA DELL'AREA:

Nel rispetto della tabella 2 del DM del 18/12/1975, considerata la possibilità di disporre di un area massima del lotto di circa 6650 mq (facilmente scorporabile dal contesto esistente), si possono realizzare al massimo 10 nuove classi, che potranno ospitare circa 250 alunni (considerato una media di 25 alunni per classe).

Verifica del solo Istituto

n. classi 10

Ampiezza area richiesta mq. 6620 tabella 2 del DM del 18/12/1975

L'area proposta ha una superficie di mq. 6.650, superiore a quella richiesta dal decreto

INDICI STANDARD DI SUPERFICIE NETTA

Il lotto interessato è distinto al N.C.T. al fg n.77 part. 225. La superficie catastale dell'intero lotto compreso l'edificio esistente è quindi di 15.000 mq la destinazione urbanistica è quella della zona " Aree e attrezzature per l'istruzione" che prevede un indice $U_f 50mq/100mq h = 22ml$.

La superficie del lotto pari a 15.000 mq e la superficie utile lorda esistente è pari a 4.956 mq, **quindi è possibile edificare all'interno del lotto assegnato al bando Inail (6650mq) ancora una S.U.L. di 2.544,00 mq .**

La superficie netta dell'edificio sede dell'Istituto Liceo Pisco-Pedagogico (sempre utilizzando i parametri intermedi) secondo la Tabella 11 del D.M. 18/12/1975 deve essere:

$\text{mq} (8.71 * 250) = \text{mq. } 2.177,5$

dove 8.71 è l'indice di superficie netta globale fissato dal DM 1975 (compresa di mensa, biblioteca ecc. superfici già presenti nel Campus, pertanto non necessariamente realizzabili)

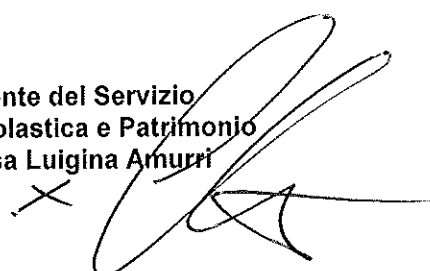
e 250 è il numero di studenti per 10 classi

Tale superficie risulta compatibile con la realizzazione di un istituto contenente 10 classi, potendo ottemperare senza problemi agli indici standard di superficie netta indicati per i vari istituti con n. 10 classi, riportati nelle tabelle 10-11-12 del DM del 18/12/1975.

Il progetto prevede l'eventuale realizzazione di una palestra, che per tale tipologia di scuola dovrebbe essere di tipo A₁, pari a 330 mq che potrebbe rientrare nella superficie sopra indicata scegliendo di non realizzare sia la mensa che la biblioteca in quanto già presenti nel Campus.

Distinti Saluti

Il Dirigente del Servizio
Edilizia Scolastica e Patrimonio
D.ssa Luigina Amurri



Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gianluigi Capriotti - Recapito telefonico: 347- 6823786
Giorni di ricevimento:
e-mail: